

Fachgebietsleitung „Technik & Einkauf“ (w/m/d)

(7664)

📍 Standort: Bonn 📄 Anstellungsart(en): Vollzeit

Du verfügst über ein abgeschlossenes wissenschaftliches **Hochschulstudium (Master)** mit betriebswirtschaftlichem oder bautechnischem Hintergrund? Einer vergleichbaren Qualifikation mit **Immobilienwirtschaftlichem** Hintergrund?

Dann bist Du bei uns genau richtig!

Wir suchen für unseren Kunden, ein Dienstleister rund um die **Immobilie** in **Bonn** einen **Fachgebietsleiter „Technik & Einkauf“ (m/w/d)** ab sofort.

Tagschicht von Montag bis Freitag

Entwicklungspotential / Perspektiven

- langfristiger Arbeitsvertrag inklusive **Urlaubs-** und **Weihnachtsgeld**
- **hohe Übernahmechancen**
- kompetente Betreuung
- Mitarbeiter werben Mitarbeiter Aktion
- über 800 attraktive Mitarbeiterrabatte
- bis zu **30 Tage Urlaub**

Bedeutung für das Unternehmen

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master) mit betriebswirtschaftlichem oder bautechnischem Hintergrund (z.B. Architektur, Bauingenieurwesen). Oder eine vergleichbare Qualifikation mit immobilienwirtschaftlichem Hintergrund.
- Sie haben bereits Erfahrung in der Bearbeitung von Bauprojekten, idealerweise mit Führungsaufgaben
- Erfahrung in der technischen und kaufmännischen Prozessimplementierung ist Teil Ihres Profils
- Sie haben Erfahrung in der Arbeit mit technischen Regelwerken (z.B. nach HOAI, AHO)
- In der Leitung sowie Führung von Teams haben Sie bereits mehrjährige Erfahrung
- Ihre Kenntnisse in MS-Office (vor allem in Excel) sind gut
- Kenntnisse in SAP und AiBATROS sind von Vorteil
- Führerschein Klasse B
- Einwandfreies Führungszeugnis

Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortung

- Sie sind zuständig für das Entwickeln und Fortschreiben der Investitionsstrategie der Sparte Wohnen unter Berücksichtigung wohnungswirtschaftlicher Ziele und Programmatik, Finanzmittel sowie der zur Verfügung stehenden Prozesse und Ressourcen.
- Zu Ihren Aufgaben gehört das übergeordnete technische Investitions- und Vertragscontrolling sowie die übergeordnete Koordinierung mehrjähriger Bauprogramme und Quartiersentwicklungsmaßnahmen in Abstimmung mit den technischen Projektsteuerungen in den Regionen und dem sparteninternen Controlling.
- Sie übernehmen das Management des Wohnportfolios der Sparte, die Organisation der fortlaufenden Bestandsanalyse und das Formulieren der Leistungs- sowie Beschaffungsbedarfe unter Berücksichtigung der Investitionsstrategie und in Abstimmung mit dem zentralen Einkauf .
- Sie sind zuständig für die Bedarfsermittlung und Vorbereitung von Ausschreibungen für Pilotprojekte, übergeordnete Rahmenverträge sowie Dienst- und Bauleistungen (z.B. Projektmanagement, HOAI-Leistungen, Instandhaltungs- und Kleinreparaturmanagement) und das Erarbeiten sowie Implementieren von technischen und kaufmännischen Prozessen zur Unterstützung der operativ tätigen Regionen.

- Die Prozessimplementierung und Überwachung zur Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten für den Wohnungsbestand der Sparte gehört zu Ihren Aufgaben.
- Sie übernehmen die Begleitung von ausgewählten Quartierentwicklungsprojekten und besonderen Bauvorhaben in Abstimmung mit den technischen Projektsteuerungen in den Regionen.
- Zu Ihren Aufgaben gehört die Beratung der Regionalbereiche, Kundencenter und Serviceteams in allen technischen Angelegenheiten und in Fragen der Energiebeschaffung und Umweltstandards.
- Sie sind zuständig für die Leitung, Steuerung und Koordinierung des Fachgebiets. Außerdem übernehmen Sie die Wahrnehmung aller mit der Leitung des Fachgebietes verbundenen sach- und personenbezogenen Führungsaufgaben.

Kontaktdaten für Stellenanzeige

Erkennst Du dich wieder?

Ruf uns an, dann können wir den weiteren Bewerbungsverlauf besprechen.
Alternativ nehmen wir Deine Unterlagen gerne auch online oder postalisch entgegen.

Wir freuen uns auf Dich!

Ansprechpartner: Frau Melanie Manetta

Whatsapp: 01707630416

Telefon: 021135590731

Email: bewerbung.duesseldorf@koetter.de

Du möchtest lieber persönlich mit uns sprechen? Komm direkt in unsere Niederlassung.

Bei einer Tasse Kaffee besprechen wir mit Dir gerne die weiteren Schritte.

Gute Arbeit hat ihren Preis.

Das wissen wir! Du denkst dabei sofort an faire Bezahlung, Festanstellung und Teamgeist?

Kein Problem, wenn Du dich für einen JOB bei KÖTTER entscheidest.

Abteilung(en): Office

Art(en) des Personalbedarfs: Neubesetzung

[Impressum](#)